



**ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DU LAC- DES- PILES INC.
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2017**

PROCÈS-VERBAL de l'assemblée générale annuelle de l'Association des résidents du Lac-des-Piles inc. tenue le **dimanche 9 juillet 2017 à 9h00 au Centre communautaire Chanoine-Langevin du secteur Ste-Flore.**

Présences: 49 membres en règle.

Présences conseil d'administration : (6) Mmes Joan Hamel et Catherine Leduc, MM. Claude Leclerc, Pierre Marchand, Steven Thompson et M. Normand Ayotte.

Invités : Mme Nancy Déziel, conseillère municipale, district De la Rivière.

En absence de M. Éric Bergeron, Mme Joan Hamel préside la réunion et souhaite la bienvenue à tous. L'assemblée de ce dimanche 9 juillet 2017 se compose de 49 membres en règle. Le quorum étant atteint, M. Marcel Genest propose l'ouverture de l'assemblée.

AGA-17-07-09-01 OUVERTURE DE LA RÉUNION

Sur proposition de M. Marcel Genest secondé par M. Pierre Marchand, la réunion est déclarée ouverte à 9h00.

Résolution AGA-17-07-09-01, adoptée à l'unanimité;

AGA-17-07-09-02 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Mme Joan Hamel dépose le projet d'ordre du jour et en fait la lecture.
Sur proposition de M. Allan Rutherford, secondé par Mme Colette Beaudoin, il est proposé que l'ordre du jour soit accepté tel que déposé. Il est également proposé que les sujets impliquant nos invités spéciaux soient abordés prioritairement aux sujets réguliers de l'AGA.
Résolution AGA-17-07-09-02, adoptée à l'unanimité.

ORDRE DU JOUR

- AGA-17-07-09-01 Ouverture de la réunion;
- AGA-17-07-09-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour;
- AGA-17-07-09-03 Lecture et adoption du procès-verbal de la dernière Assemblée générale annuelle tenue **le 3 juillet 2016**;
- AGA-17-07-09-04 Suivis au procès-verbal de l'Assemblée générale du 3 juillet 2016;
- AGA-17-07-09-05 Rapport des activités de l'année 2016-2017;
- AGA-17-07-09-06 Adoption du bilan du 31 mai 2017 et de l'état des résultats de l'exercice terminé le 31 mai 2017;
- AGA-17-07-09-07 Présentation par Mme Nancy Déziel et M. Serge Aubry des actions prioritaires et des projets en cours;
Période de questions;
- AGA-17-07-09-08 Présentation sur les bateaux électriques (15 minutes);
- AGA-17-07-09-09 Regroupement québécois des propriétaires riverains (RQPR);
- AGA-17-07-09-10 Refonte du site WEB;
- AGA-17-07-09-11 Rencontre citoyenne sur le PDE du Lac des Piles;
- AGA-17-07-09-12 Recours des riverains au tribunal administratif du Québec (TAQ);
- AGA-17-07-09-13 Comité environnement, vision et orientations.
- AGA-17-07-09-14 Divers;
 - 14.1 _____
 - 14.2 _____
 - 14.3 _____

- AGA-17-07-09-15 Élection des administrateurs 2017-2018;
- 15.1 Nomination d'un Président d'élection
 - 15.2 Nomination d'un Secrétaire d'élection
 - 15.3 Postes vacants (4) et mise en candidature
Claude Leclerc, Pierre Marchand, Normand Ayotte,
Éric Bergeron
 - 15.4 Élection et proclamation des élu(e)s

AGA-17-07-09-16 Période de questions;

AGA-17-07-09-17 Levée de l'assemblée.

**AGA-17-07-09-03 LECTURE ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA
DERNIÈRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE TENUE LE 3
JUILLET 2016**

M. Claude Leclerc, secrétaire, procède à la lecture du procès-verbal. Une copie du procès-verbal est également projetée sur écran.

Aucune correction au document n'étant requise, il est proposé par M. Michel Tremblay, secondé par M Michel Beauséjour que le procès-verbal de l'assemblée générale du 3 juillet 2016 soit adopté, tel que déposé.
Résolution AGA-17-07-09-03, adoptée à l'unanimité.

AGA-16-07-03-04 SUIVIS AU PROCÈS-VERBAL;

Les suivis sont assurés tout au long de la lecture par le secrétaire. Les sujets qui reviennent à l'ordre du jour de la présente rencontre seront traités ultérieurement.

AGA-17-07-09-05 RAPPORT DES ACTIVITÉS 2016-2017;

Mme Joan Hamel rappelle les principaux dossiers qui ont été traités par le CA au cours de l'année 2016-2017 :

- Regroupement québécois des propriétaires riverains.
- Communautés bleues.
- Fonctionnement du CA 2016-2017.
- Mission et valeurs.
- Membership 2016-2017.

- Suivi budgétaire.
- Plan directeur de l'eau.
- Journal Le Pilier.
- Comité environnement : Mandats et activités.

Quelques questions :

Membership :

Un participant demande si nous pourrions aller chercher davantage de membres à l'Association. Est-ce que les propriétaires en deuxième rangée de même que les propriétaires situés sur le bassin versant pourraient être sollicités? Est-ce que nous faisons une relance annuelle auprès des non membres?

Lavage des coques de bateau :

Est-ce que l'Association pourrait débloquer des montants afin de favoriser l'installation d'une station de lavage pour les bateaux. Cette responsabilité revient à la Ville qui prévoit des gestes concrets à l'intérieur de son PDE.

AGA-17-07-09-06 ADOPTION DU BILAN AU 31 MAI 2017 ET DE L'ÉTAT DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 MAI 2017;

M. Pierre Marchand dépose les documents qui présentent le bilan au 31 mai de même que l'état des résultats de l'exercice terminé le 31 mai 2017. M. Marchand fournit les explications au regard de ces documents et répond aux questions formulées. Les finances de l'Association se portent bien.

Sur proposition de M. Michel Beauséjour, appuyé par M Patrice Trudel, le bilan au 31 mai 2017 de même l'état des résultats de l'exercice terminé le 31 mai 2017 sont adoptés tel que déposés.

Résolution AGA-17-07-09-04, adoptée à l'unanimité.

AGA-17-07-09-07 PRÉSENTATION PAR MME NANCY DÉZIEL DES ACTIONS PRIORISÉES ET DES PROJETS EN COURS ET PÉRIODE DE QUESTIONS;

Limites de vitesse autour du lac :

La Ville a procédé à l'installation d'affiches limitant la vitesse à 40 km/h sur plusieurs sections de routes autour du lac.

Affichage :

- Une demande est formulée afin de procéder à l'installation d'affiches spécifiques destinées aux véhicules lourds afin de les informer que la route est étroite et sans issue dans les secteurs concernés.

- Les données « google » et autres ne sont pas à jour depuis la modification des noms de rues autour du lac. Des interventions devraient être faites afin de corriger cette situation.
- Une demande est formulée afin de procéder à l'installation d'affiches indiquant les numéros civiques à venir au début de chaque chemin autour du lac.

Navigation :

La gestion des problèmes reliés au contrôle de la navigation relève du Gouvernement fédéral. La Ville de Shawinigan a déjà formulé une demande afin de pouvoir légiférer sur certains aspects de la navigation sur le lac qui est la prise d'eau potable.

Environnement :

Le projet de PDE sera présenté aux riverains le 18 juillet prochain à compter de 18h30 à la salle Chanoine-Langevin du secteur Ste-Flore.

Lavage des coques de bateaux :

Un projet de station de lavage est en élaboration à la Ville. Une demande est faite afin que les autorités municipales consultent l'Association en rapport avec ce projet. Qu'en est-il des avions qui amerrissent sur le lac et qui pourraient transporter des espèces indésirables? Encore là, les règlements sur les aéronefs relèvent du gouvernement fédéral.

Fosses septiques :

Demande est faite afin que la Ville mette à jour son inventaire concernant la conformité des fosses septiques autour du lac.

Développement en deuxième rangée :

La Ville est en réflexion sur cette question et aucun projet n'est prévu en ce moment. Une réglementation sur ce sujet est à venir.

Entretien des chemins :

Un budget annuel pour l'amélioration des chemins est maintenant adopté par les autorités municipales. Des problématiques sont soulevées :

- Chemin de la Baie-Martin :
La niveleuse passe moins souvent que les années antérieures. De nombreux nids de poules sont demeurés longtemps après le printemps. De plus, il semble davantage difficile de niveler cette section de route. La couche de gravier a diminué au cours des années. Un asphaltage de cette route réglerait la question. La section asphaltée derrière le camping a donné des résultats intéressants et le projet devrait se poursuivre.
- Route du Portage :
Cette section nécessite des travaux importants. Elle est détériorée et des affaissements risquent de se produire.

Cueillette des déchets :

Il y a eu un changement de contracteur et la Ville a reçu de nombreuses plaintes à ce sujet. Il faudrait aussi revoir le nombre de bacs et leur emplacement autour du lac. Des débordements sont constatés à plusieurs endroits. De plus, des non-résidents semblent utiliser ces bacs pour déposer toutes sortes de déchets (Chemin Laperrière et Chemin de la Baie-Martin).

Prise d'eau :

D'importants travaux sont en cours à l'usine de filtration du secteur Grand-Mère. La Ville est en attente des permis pour débiter les travaux sur la conduite d'eau qui prend sa source au Lac-des-Piles.

Déneigement :

La Ville va revoir l'ensemble de ses mécanismes et stratégies afin d'améliorer le déneigement sur son territoire en prévision de l'hiver 2018.

Goëlands :

Le nombre de goëlands est en forte croissance sur la pointe de l'île. Ils peuvent constituer une source de pollution de l'eau.

Navigation :

Une question est posée sur la problématique de l'accroissement du nombre de bateaux à moteur et sur la présence de nombreux bateaux à vagues. Quel est le niveau de risque pour l'environnement et l'érosion des berges? Cette question sera-t-elle abordée dans le dépôt du PDE? Il est également proposé de remettre aux visiteurs une carte du lac qui identifie bien la zone de navigation pour la pratique des sports nautiques.

AGA-17-07-09-08 PRÉSENTATION SUR LES BATEAUX ÉLECTRIQUES;

M. François Légaré de la firme « Canadian Électric Boats co. » fait une présentation de ses produits destinées à la navigation de plaisance. Deux bateaux seront à l'essai à la Marina Prévost après l'assemblée générale. Un bateau pour la ballade et un autre pour les sports nautiques.

AGA-17-07-09-09 REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS DE PROPRIÉTAIRES RIVERAINS (RQPR);

Plusieurs associations de propriétaires riverains se sont regroupées afin d'intervenir auprès du gouvernement provincial dans le but de revoir les principes qui guident les modalités d'évaluation des propriétés riveraines. Ces anciennes façons de faire révèlent de nombreuses inéquités. Notre association fait partie du RQPR. Mme Joan Hamel nous représente.

AGA-17-07-09-10 REFONTE DU SITE WEB;

Le site WEB de notre Association sera revu et corrigé. Une nouvelle firme informatique programmera notre site afin qu'il soit plus convivial, davantage intéressant et surtout plus performant. Nous travaillons actuellement avec la firme ADN sur un projet de site WEB.

AGA-17-07-09-11 RENCONTRE CITOYENNE SUR LE PROJET DE PDE DU LAC-DES-PILES.

La Ville de Shawinigan convie les riverains du Lac-des-Piles à une rencontre citoyenne qui permettra aux autorités municipales de présenter le projet de PDE. La rencontre aura lieu le mardi 18 juillet à la salle communautaire Chanoine-Langevin du secteur Ste-Flore.

AGA-17-07-09-12 RECOURS DES RIVERAINS AU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU QUÉBEC (TAQ);

M. Normand Ayotte résume le dossier qui a connu son aboutissement au printemps dernier. 12 des 14 riverains qui contestaient leur évaluation municipale ont perdu leur cause. Ce dossier était important pour notre association puisque nous considérons que les évaluations municipales en forte hausse sont inéquitables et nuisent considérablement à plusieurs riverains. Nous remercions les riverains qui ont utilisé ce recours afin de faire évoluer cet important dossier.

Nous allons maintenant nous tourner vers le RQPR pour porter cette cause au niveau du gouvernement provincial.

AGA-17-07-09-13 COMITÉ ENVIRONNEMENT, VISION ET ORIENTATIONS;

Matthieu Beaumont résume les orientations et les objectifs du Comité environnement. Le PDE servira de moteur pour les actions ciblées par le comité. Un plan stratégique est à venir. Il servira à informer les riverains et à définir les stratégies à développer. Il s'inspirera également de la charte déposée en 2015.

Un projet de nettoyage des berges a été réalisé par le comité environnement le 3 juin dernier. Les berges ciblées étaient celles du contour de l'île et les terrains vacants. Le nettoyage des berges privées est de la responsabilité des riverains. Merci aux bénévoles qui ont réalisé cette importante tâche.

Le comité environnement assurera le suivi des échantillonnages d'eau réalisés par la Ville. Des rapports sur la qualité de l'eau seront soumis aux riverains.

AGA-17-07-09-14 DIVERS;

14.1 Lavage des bateaux :

Un membre demande formellement à la Ville de se doter d'une station de lavage des coques le plus rapidement possible. Il devrait également y avoir un plan d'urgence à élaborer en cas de problèmes environnementaux de toute nature.

14.2 Circulation sur le lac :

Une demande est faite afin d'installer des bouées qui indiqueraient la présence de hauts fonds. Les bateaux à moteur seraient appelés à ne pas fréquenter ces zones de hauts fonds afin d'éviter la turbulence des eaux qui cause la remontée de sédiments. Un projet pourrait être réalisé entre la petite île et le camping. Ce secteur est fréquenté par les bateaux qui causent de la turbulence. L'eau devient brouillée et la présence de sédiments est constatée.

14.3 Taxe foncière :

Une forte croissance de l'évaluation foncière des propriétés riveraines est constatée depuis le dépôt des trois derniers plans triennaux. L'augmentation de la valeur des terrains est phénoménale et entraîne une augmentation des comptes de taxes qui ont plus que doublé dans la majorité des cas.

Une demande est faite afin de déposer une résolution qui inviterait la Ville à revoir ses principes de répartition des dépenses dans les différents secteurs de la Ville. À défaut de pouvoir intervenir sur les mécanismes d'évaluation qui sont liés à une loi provinciale, la Ville pourrait à tout le moins tenir compte des charges fiscales des propriétés riveraines et offrir des mesures de soutien administratif aux propriétaires riverains dans la réalisation de divers projets. La ville pourrait soutenir financièrement les projets comme :

- La mise aux normes de installations septiques;
 - L'entretien des différents chemins;
 - L'aménagement de la bande riveraine;
 - L'aménagement d'une station de lavage;
 - Etc.
-
- **Considérant que l'évaluation foncière des propriétés riveraines au cours des trois derniers plans triennaux a entraîné une forte augmentation de la valeur des propriétés autour du Lac-des-Piles;**
 - **Considérant que la majorité des comptes de taxes a plus que doublé au cours de la période mentionnée ci-haut;**
 - **Considérant que l'application des règles concernant l'évaluation foncière relève d'une loi du Gouvernement du Québec;**
 - **Considérant que la Ville de Shawinigan dispose de peu de moyens pour assouplir ces règles afin d'éviter les phénomènes de bulles immobilières;**

- **Considérant que cette situation cause des préjudices importants à de nombreux riverains qui peinent à conserver leur propriété;**
 - **Considérant que le PDE du Lac-des-Piles adopté par la Ville de Shawinigan risque d’entraîner des dépenses supplémentaires pour un grand nombre de propriétaires riverains;**
 - *En conséquence, il est proposé par M. Michel Tremblay appuyé par M. Normand Matteau, que la Ville de Shawinigan développe des programmes de soutien destinés aux riverains du Lac-des-Piles dans l’ensemble des dépenses reliées à l’application du nouveau Plan directeur de l’eau. Ces mesures administratives pourraient s’appliquer pour la mise aux normes des installations septiques, l’aménagement de la bande riveraine, l’aménagement et l’utilisation d’une station de lavage des bateaux, l’entretien des différents chemins ou tout autre programme jugé important pour les riverains.*
- Résolution AGA-17-07-09-05, adoptée à l’unanimité.**

AGA-17-07-09-15 ÉLECTION DES ADMINISTRATEURS 2017-2018

M. Michel Tremblay agit à titre de Président d’Élection pour superviser la mise en nomination et procéder à l’élection aux 4 postes d’administrateurs dont les termes viennent à échéance. Mme Joan Hamel est nommé secrétaire d’élections. Les postes vacants sont ceux qui étaient occupés par M. Claude Leclerc, M. Pierre Marchand, M. Normand Ayotte et M. Éric Bergeron.

Voici un résumé des mises en candidature pour le CA 2017-2018.

Propositions	Acceptation	Refus
Claude Leclerc	X	
Pierre Marchand	X	
Normand Ayotte	X	
Éric Bergeron	Absent	
Guy Pilon	X	
Léna Sauvageau		X
Patrice Trudel		X

Quatre membres ont donc été élus : M. Claude Leclerc, M. Pierre Marchand, M. Normand Ayotte et M. Guy Pilon se joindront aux 3 membres et 2 collaborateurs actuels du conseil d’administration de l’Association des résidents du Lac-des-Piles.

Les résultats des élections du conseil d'administration de l'Association des résidents du Lac-des-Piles pour l'année 2017-2018 ont été acceptés sur proposition de M. Marcel Genest.

Résolution AGA-17-07-09-06 adoptée à l'unanimité.

AGA 17-07-09-16 PÉRIODE DE QUESTIONS;

Les différents sujets ayant été abordés en cours de réunion, aucune question supplémentaire n'est posée.

AGA 17-07-09-16 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE;

Mme Joan Hamel remercie les membres ainsi que nos invités et rappelle aux membres qu'une démonstration de bateaux électriques aura lieu à la Marina du Lac-des-Piles suivie d'un dîner communautaire.

L'ordre du jour étant épuisé, sur proposition de M. Guy Pilon secondé par Mme Katerine Ouellette, la séance est levée à 12h00.

Résolution AGA-17-07-09-07, adoptée à l'unanimité.

Joan Hamel, vice-présidente

Claude Leclerc, secrétaire